DUMANČIĆ, RAJKOVIĆ & MARTIĆ
ODVJETNIČKI URED

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Turinina ulica 3
10000 ZAGREB

Predlagatelj osiguranja: **HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.** Zagreb, Miševečka 15A, OIB: 15907062900
- zastupano po odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Domagoj Dumančić, Željka Rajković i Slaven Martić iz Zagreba, Drenovačka 3, OIB: 35290505265

Protivnik osiguranja: **TAMARA NOVAKOVIĆ** iz Zagreba, Baburičina ulica 23, OIB: 69478089578

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA

Radi: 520,43 €

Predlagatelj osiguranja ima novčanu tražbinu prema protivniku osiguranja temeljem:

1. pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi broj **Ovrv-69096/2025** (Općinski građanski sud u Zagrebu) izdanog od Javnog bilježnika Tomislav Matijević iz Zagreba dana, 22.07.2025. godine, **UPP/OS-Ovrv-1000/2025**, na iznos glavnice 400,43 €, troškova ovršnog postupka 120,00 €, što predstavlja ovršnu ispravu u smislu odredbe 296. Ovršnog zakona.

DOKAZ: rješenje o ovrsi broj **Ovrv-69096/2025** (Općinski građanski sud u Zagrebu) izdanog od Javnog bilježnika Tomislav Matijević iz Zagreba dana, 22.07.2025. godine

Drenovačka 3
(HR) 10 000 Zagreb
Tel.,Fax: +385 1 309 44 32
+385 1 309 44 36
info@drmd.hr

Protivnik osiguranja je vlasnik nekretnine upisane na kat. čest. br. 500/11, Baburičina ulica, stambena zgrada, Zagreb, Baburičina ulica 15, 17, 19, 21, 23, ukupne površine 1007m2, zk.ul.br. 335495, k.o. ZAPRUDSKI OTOK i to:

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), pod rednim brojem 21., stan br. 3 - dvosobni stan s nusprostorijama u VI. (šestom) katu površine 56,13 m2, prvi ulaz, Baburičina br. 23.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak od 26.01.2026., kontrolni broj: 368593614ee3be9

Protivnik osiguranja nije podmirio navedene tražbine pa predlagatelj osiguranja ima pravni interes osigurati svoju tražbinu prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja te predlaže na naslovni sud temeljem odredaba 296., 297. i 298. Ovršnog zakona donese sljedeće

rješenje

I. a) Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na temelju pravomoćne i ovršne isprave, pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi broj **Ovrv-69096/2025** (Općinski građanski sud u Zagrebu) izdanog od Javnog bilježnika Tomislav Matijević iz Zagreba dana, 22.07.2025. godine, **UPP/OS-Ovrv-1000/2025**, na iznos glavnice 400,43 €, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja teče:

- na iznos od 16,78 € počev od 25.09.2024. godine do isplate,
- na iznos od 20,38 € počev od 29.10.2024. godine do isplate,
- na iznos od 46,49 € počev od 07.12.2024. godine do isplate,
- na iznos od 72,90 € počev od 28.12.2024. godine do isplate,
- na iznos od 90,14 € počev od 29.01.2025. godine do isplate,
- na iznos od 77,13 € počev od 25.02.2025. godine do isplate,
- na iznos od 76,61 € počev od 26.03.2025. godine do isplate,
- na iznos nastalih troškova od 120,00 € počev od 22.07.2025. godine do isplate,

po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

b) Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na ime troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa zakonskom zateznom kamatom počev od dana donošenja ovoga rješenja do isplate, računajući ovu kamatu po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena.

- određuje se osiguranje uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja, upisanim u:

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), pod rednim brojem 21., stan br. 3 - dvosobni stan s nusprostorijama u VI. (šestom) katu površine 56,13 m2, prvi ulaz, Baburičina br. 23., upisane na kat. čest. br. 500/11, Baburičina ulica, stambena zgrada, Zagreb, Baburičina ulica 15, 17, 19, 21, 23, ukupne površine 1007m2, zk.ul.br. 335495, k.o. ZAPRUDSKI OTOK

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu naslovnog suda da odmah po primitku ovog rješenja upiše uknjižbu založnog prava i ovršivosti tražbine u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini protivnika osiguranja.

III. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

IV. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

V. Nalaže se protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja naknadi nastale troškove ovog postupka osiguranja zajedno sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29.stavak 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a sve u roku od 8 dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
- po odvjetnicima iz:

Zagreb, 26. siječnja 2026.

Slaven Martić
Digitally signed by Slaven Martić
Date: 2026.01.26 10:37:46 +01'00'

Prilog:

- generalna punomoć pohranjena na sudu pod brojem Su-362/2020

- kao gore

Predlagatelj osiguranja potražuje sljedeći trošak:

1.	sastav prijedloga za osiguranje	100,00 €
2.	pdv	25,00 €
	zbroj	125,00 €
3.	sudska pristojba	6,64 €